

DOMA-FREE 家族のライフスタイルを楽しむインナーテラス

【ドームフリー】

掲載の室内パースはイメージパースです



愛車と一緒に暮らす大切なガレージとして



「おうちカフェ」としてママ友を招く空間に



子供たちがのびのびと遊べる空間として



介護生活を過ごしやすい空間として

A 号地

3LDK (参考プラン) 自由設計対応

- 敷地面積/158.84㎡ (約48.04坪)
- 延床面積/106.81㎡ (約32.31坪)
- 1F床面積/61.27㎡
- 2F床面積/45.54㎡

上部の吹き抜けから、光を採り込み明るく開放感あるリビングは、家族が心地よく過ごせる空間。対面式キッチンからはLDK全体が見渡せ、洗面室や浴室への動線もスムーズで家事がはかどります。

大容量のシューズクロークは、直接ホールへ出入りできる設計。普段家族はここから出入りすることで、散らかりがちな玄関をいつもキレイに保てます。

B 号地

3LDK (参考プラン) 自由設計対応

- 敷地面積/179.77㎡ (約54.38坪)
- 延床面積/120.48㎡ (約36.44坪)
- 1F床面積/69.45㎡
- 2F床面積/51.03㎡

アウトドアキッチンに備えた広いウッドデッキは、家族や友人とバーベキューを楽しむのに最適。さらに、お子様のプール遊びや夫婦の語らいの場としてなど、様々な用途で楽しんでいただけます。

2階ホールのフリースペースから続くルーフバルコニーは家族分の洗濯物や布団を干すのにも十分な広さ。フリースペースと合わせて、お子様の遊び場としても活躍します。



Performance

制震ダンパー【ミライエ】

MIRAIE

住友ゴムの住宅用制震ダンパーMIRAIE【ミライエ】は、住まいの持つ耐震性を損なうことなく新たな性能を加え、本震だけでなく繰り返される余震にも強い、より安心・安全な住まいづくりをお手伝いします。

現場発泡断熱材

ダルトフォーム

現場発泡ウレタン断熱材は石油から生成された断熱材です。イソシアネートと水を含むポリオールを、混合・反応させることによって断熱材が形成されます。

家族を守るウイルス対策【ラーフェイド】

消臭効果	抗菌効果	抗ウイルス効果	有害物質分解効果
<p>悪臭を低減</p> <p>■様々なニオイ物質を低減</p> <p>悪臭の代表格</p> <p>アンモニア</p> <p>2時間減少率</p> <p>98.0%</p>	<p>細菌の増殖を抑制</p> <p>接着剤等の刺激臭</p> <p>ホルムアルデヒド</p> <p>2時間減少率</p> <p>98.0%</p>	<p>特定のウイルスを減少</p> <p>酢酸</p> <p>2時間減少率</p> <p>99.0%</p>	<p>化学物質濃度の低減</p> <p>腐った魚の臭い</p> <p>トリメチルアミン</p> <p>2時間減少率</p> <p>93.0%</p>
			<p>加齢臭や汗の臭い</p> <p>ノネール</p> <p>2時間減少率</p> <p>95.0%</p>

●試験項目/消臭性試験
●試験方法/一般社団法人建築評価技術協議会 SEKマーク建築製品認証基準 準用21
●消臭性試験/洗濯10回後に実施
●洗濯処理方法/JIS L 0217103法 10回繰り返し 10分
●検査法人/一般財団法人ボケン品質評価機構 大阪事務所

Land Plan

穏やかな光に包まれる 静かで便利な全2邸の街

敷地面積48坪以上

Location

洗練の住環境と充実の生活利便

阪急箕面線 「**牧落**」駅徒歩7分

阪急箕面線 「**大阪梅田**」駅まで20分

※「石橋駅前」駅で阪急本線に乗り換え、急行利用の場合。
※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。※乗り換え待ち時間は含まれません。

桜保育園/徒歩10分	牧落幼稚園/車2分	西小学校/徒歩11分	第一中学校/徒歩13分
箕面西公園/徒歩4分	箕面桜郵便局/徒歩4分	ライフ/自転車4分	コーヨー/自転車5分

■所在地/箕面市桜1丁目 ■交通/阪急箕面線「牧落」駅徒歩7分 ■敷地面積/158.84㎡ ■延床面積/106.81㎡ ~ 120.48㎡ ■土地+建物セット価格(消費税込・外構費別途)/5,980万円 ~ ■構造/木造2階建 ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■道路幅員/北側約5.0m・東側約4.6m ■設備/関西電力・都市ガス・公共下水・公共水道 ■事業主/株式会社ハウスゲート ■取引態様/売主 ※建築条件付土地とは土地売買契約後3ヶ月以内に住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり申込金その他お預かりした金額は直ちに返還します。 ■広告有効期限/2020年8月末日

カーナビ入力 箕面市桜1丁目3番11